

Preise

Kaufwerte für Bauland



2010

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 22.09.2011
Artikelnummer: 2170500107004

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	39
5 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts - = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die Preisstatistik finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Link „Preise“ (in der Rubrik „Themen“).

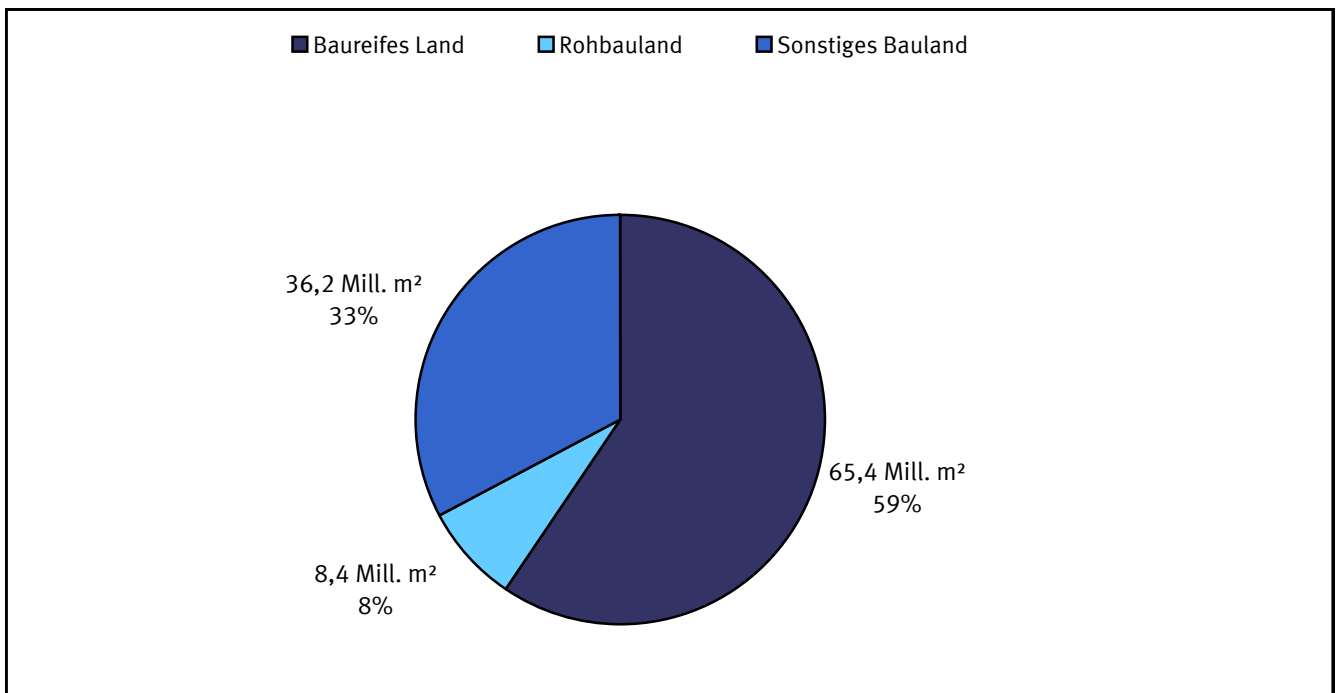
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) finden Sie unter dem Pfad „Publikationen“ (in der Rubrik „Services“) > Fachveröffentlichungen > Preise > Bau- und Immobilienpreise. Die Fachserie kann kostenlos im PDF-Format heruntergeladen werden.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

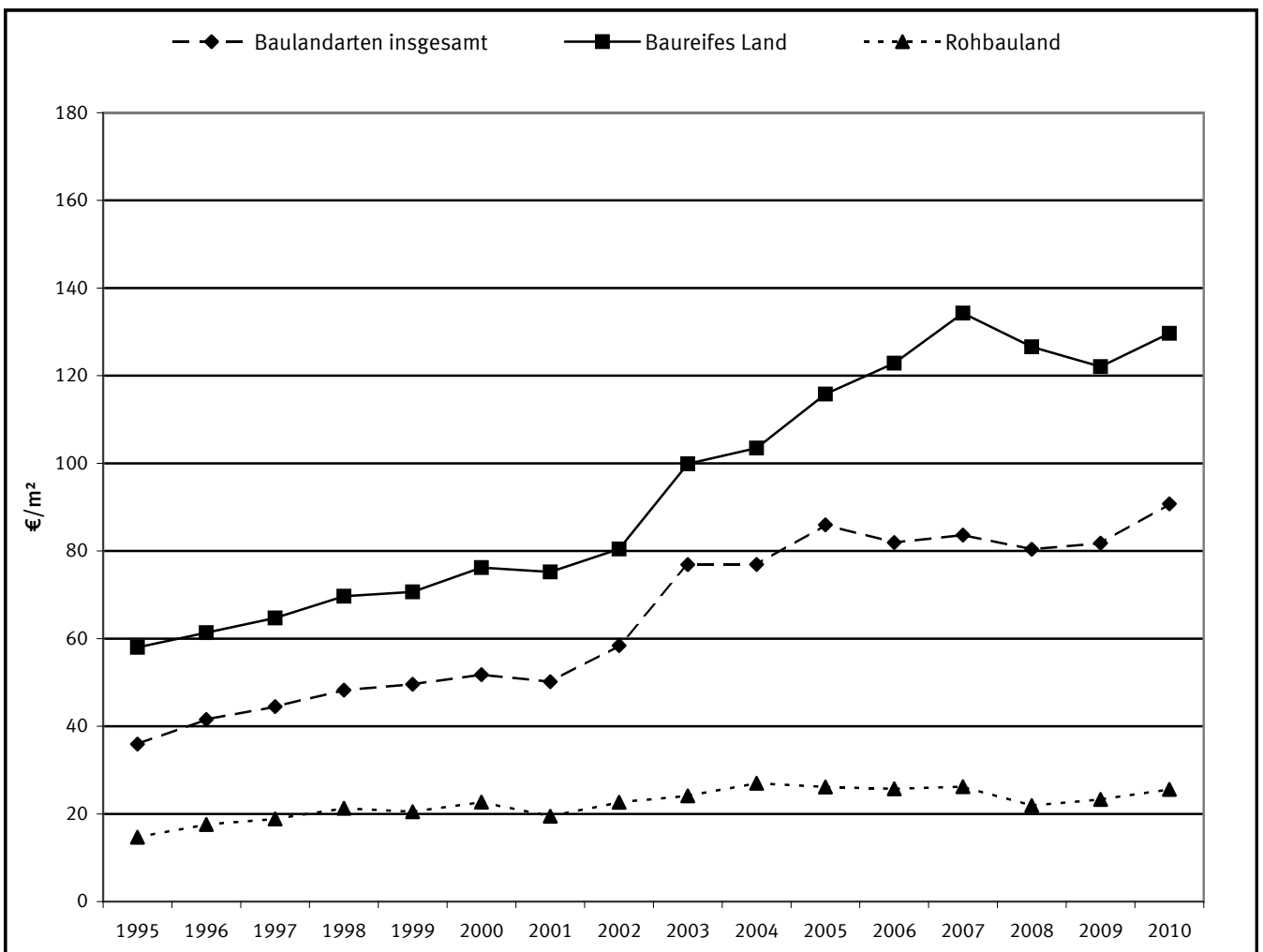
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2010

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



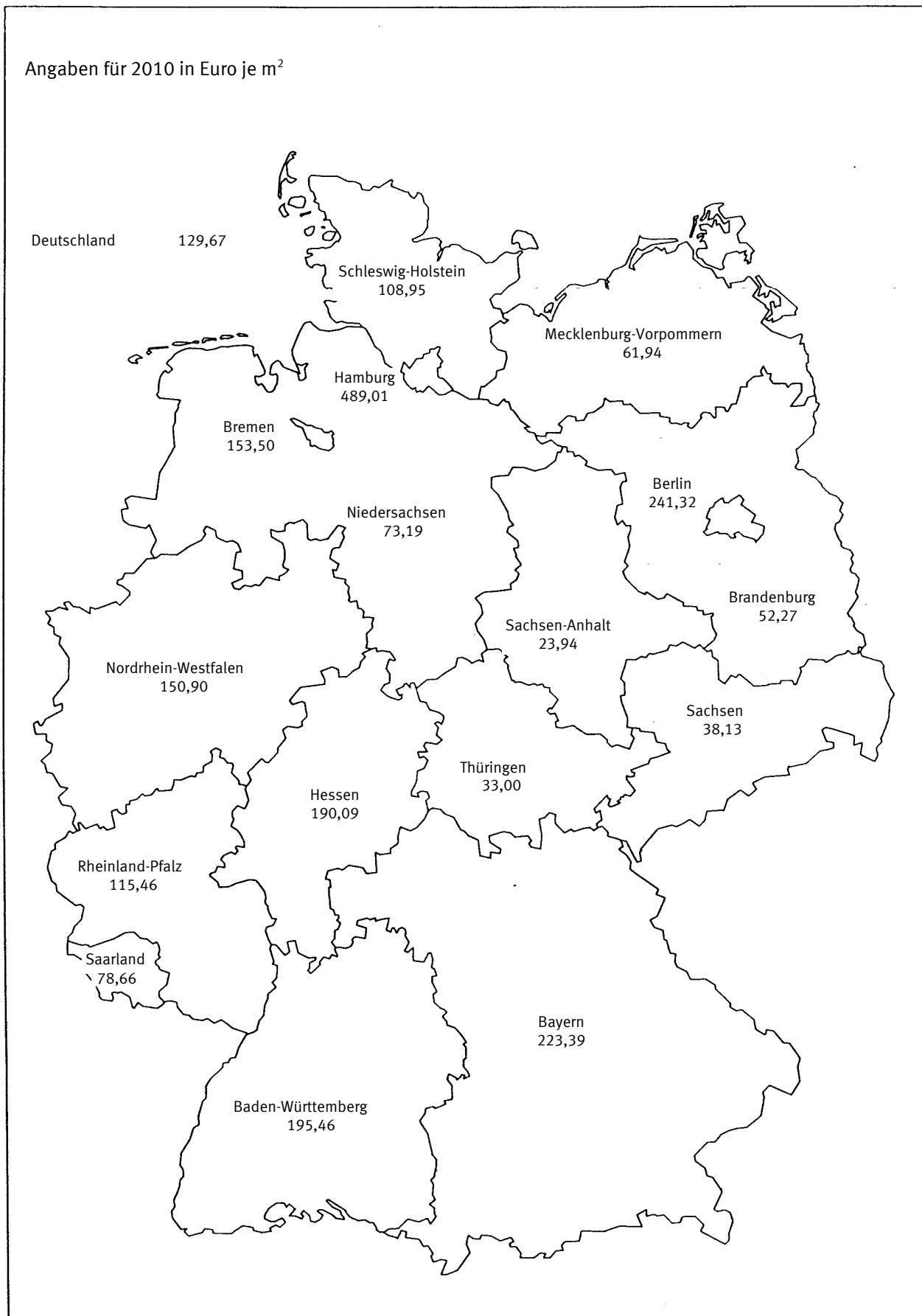
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2010 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	81 823	110 084	9 991	90,76	129,67	25,61	35,64
nach Ländern							
Baden-Württemberg	7 586	6 574	1 094	166,40	195,46	38,64	69,88
Bayern	20 851	27 408	3 522	128,49	223,39	58,59	39,54
Berlin	1 750	2 263	534	236,13	241,32	114,39	246,95
Brandenburg	6 103	8 627	396	45,90	52,27	28,13	27,23
Bremen	258	552	38	68,74	153,50	135,26	18,91
Hamburg	844	971	407	419,05	489,01	.	147,67
Hessen	6 170	8 500	1 042	122,59	190,09	35,55	50,45
Mecklenburg- Vorpommern	2 279	3 244	140	43,18	61,94	11,71	8,27
Niedersachsen	12 085	17 546	939	53,51	73,19	22,76	23,14
Nordrhein-Westfalen	5 974	5 349	633	118,34	150,90	33,30	39,22
Rheinland-Pfalz	6 115	6 256	518	82,83	115,46	25,40	37,59
Saarland	1 042	1 031	71	69,21	78,66	36,01	26,90
Sachsen	3 799	8 916	253	28,42	38,13	9,63	17,08
Sachsen-Anhalt	2 226	6 062	103	17,05	23,94	8,91	9,42
Schleswig-Holstein	2 326	3 576	221	61,81	108,95	24,30	16,72
Thüringen	2 415	3 208	79	24,64	33,00	6,35	8,72
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	8 325	10 541	401	38,08	54,31	15,09	13,92
2 000 - 5 000	12 908	18 770	944	50,31	74,52	15,02	22,07
5 000 - 10 000	13 642	19 350	1 129	58,34	91,74	12,47	22,45
10 000 - 20 000	16 402	21 938	1 640	74,76	99,51	26,30	36,36
20 000 - 50 000	14 788	19 771	1 683	85,10	120,50	25,48	38,24
50 000 - 100 000	4 358	5 263	534	101,42	135,97	41,84	52,20
100 000 - 200 000	3 384	4 160	605	145,34	194,99	72,04	50,80
200 000 - 500 000	2 611	3 220	401	124,62	155,12	24,40	47,51
500 000 und mehr	5 405	7 072	2 655	375,36	449,16	92,34	177,82
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	1 077	2 496	539	215,91	222,08	62,24	266,61
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	3 008	4 463	500	111,97	124,49	24,55	25,87
Wohngebiet	64 280	56 463	7 386	130,81	152,51	39,64	17,16
Industriegebiet	6 244	34 595	1 259	36,40	27,30	10,90	39,03
Dorfgebiet	7 214	12 067	307	25,48	31,87	6,92	3,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	93	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	90	3	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,07	13,65	2,94	8,64
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	190	158	12	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	368	324	28	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,03	25,01	17,71	15,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	100	9	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	165	30	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,87	197,93	45,62	31,09
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	157	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	277	239	24	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,91	109,05	61,75	147,05
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	218	201	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	456	12	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,93	125,65	33,67	25,58
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	34	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	142	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,82	116,18	.	19,64
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	37	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	112	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,56	290,55	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	63	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	409	386	9	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,00	54,09	83,52	246,06
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	108	101	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	272	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	984,49	1 066,16	.	1 108,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 077	944	45	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 496	2 187	143	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,91	222,08	62,24	266,61

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	41	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	105	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,73	13,86	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	275	233	30	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	399	290	98	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,27	52,08	9,12	6,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	756	713	34	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 106	986	117	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,38	59,11	6,28	11,09
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	717	690	14	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	844	779	50	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,25	97,39	19,77	11,81
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	669	636	17	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	900	820	50	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,75	112,02	22,56	12,52
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	161	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	329	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,76	112,06	.	6,95
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	99	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	120	126	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,05	295,74	46,88	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	104	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	260	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,67	212,78	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	170	167	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	215	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	469,75	538,18	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 008	2 844	106	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 463	3 903	483	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,97	124,49	24,55	25,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 500	1 492	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 196	1 186	7	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,33	77,55	24,91	104,85
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 238	4 189	35	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 273	3 202	44	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,24	112,96	17,38	60,79
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 279	4 247	17	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 979	2 933	23	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,66	139,17	34,89	46,12
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 398	4 343	39	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 228	3 133	46	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,67	187,87	10,27	79,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 848	2 819	10	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 015	1 942	10	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	232,70	237,85	47,75	103,71
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	996	968	18	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	669	607	39	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,70	204,87	30,59	174,25
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	496	487	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	496	458	20	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,76	212,95	110,91	10,64
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	373	349	4	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	432	258	91	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,13	229,74	12,62	22,39
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	562	544	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 114	994	.	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	647,57	697,77	.	219,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	19 690	19 438	136	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 402	14 714	312	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,01	196,24	49,14	103,83

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 954	3 542	93	319
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 638	2 909	216	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,31	62,32	31,22	4,44
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 488	4 632	204	652
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 543	3 666	588	1 289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,15	87,69	25,66	6,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 106	5 375	162	569
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 475	4 203	516	1 755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,70	90,39	30,06	9,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 376	7 814	144	418
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 524	5 959	564	1 001
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,76	94,08	34,92	12,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 302	8 901	212	189
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 061	6 572	1 040	448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,90	107,78	31,31	17,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 669	2 570	66	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 073	1 699	328	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,15	139,16	58,71	81,32
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 490	2 427	40	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 989	1 860	78	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,14	188,14	104,49	43,67
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 880	1 822	27	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 502	1 346	108	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,10	168,52	32,07	23,66
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 325	4 243	56	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 256	3 801	346	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	306,42	335,23	76,74	29,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	44 590	41 326	1 004	2 260
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41 061	32 015	3 786	5 260
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,23	132,41	38,86	10,96

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 454	5 034	98	322
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 834	4 095	222	516
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,50	66,73	31,04	4,98
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 726	8 821	239	666
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 816	6 868	632	1 315
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,37	99,47	25,08	7,25
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 385	9 622	179	584
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 453	7 136	540	1 777
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,00	110,44	30,27	10,12
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 774	12 157	183	434
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 752	9 091	610	1 051
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,26	126,40	33,05	15,42
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 150	11 720	222	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 076	8 514	1 050	511
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,86	137,45	31,46	28,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 665	3 538	84	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 742	2 306	367	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,88	156,45	55,74	113,09
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 986	2 914	46	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 485	2 319	98	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,25	193,05	105,82	35,38
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 253	2 171	31	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 934	1 604	200	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,87	178,37	23,18	22,85
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 887	4 787	58	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 370	4 795	377	197
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	377,20	410,41	91,76	115,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	64 280	60 764	1 140	2 376
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56 463	46 730	4 097	5 636
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,81	152,51	39,64	17,16

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	547	42	16	489
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 549	175	101	2 273
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,89	20,45	5,75	19,36
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 312	109	41	1 162
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 286	443	618	5 225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,18	18,60	10,37	26,28
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 195	108	14	1 073
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 181	546	196	5 439
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,85	24,46	6,71	26,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 295	149	40	1 106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 368	837	212	6 318
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,04	21,75	7,98	40,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 077	174	28	875
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 453	1 091	457	5 905
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,40	36,06	15,04	39,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	288	42	6	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 839	260	129	1 450
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,38	20,75	5,04	50,83
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	25	.	152
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 242	84	.	1 157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,10	65,59	.	51,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	28	4	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	567	69	52	446
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,19	28,52	19,48	48,19
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	227	.	.	223
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 110	.	.	1 102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,02	.	.	161,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 244	679	152	5 413
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 595	3 507	1 771	29 316
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,40	27,30	10,90	39,03

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 175	1 784	213	178
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 954	1 819	435	700
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,93	33,91	9,22	2,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 405	1 193	96	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 901	2 413	361	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,27	23,13	6,73	4,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 180	1 035	55	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 380	1 442	864	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,06	34,80	2,33	3,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 441	1 351	36	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 697	2 546	69	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,79	28,83	15,34	5,69
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	674	629	25	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	829	650	167	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,72	47,43	16,69	11,25
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	173	18	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	122	35	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,75	81,58	30,67	1,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	73	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	59	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,85	69,07	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	50	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	45	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,17	54,59	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	307,51	307,51	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 214	6 301	445	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 067	9 102	1 933	1 032
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,48	31,87	6,92	3,84

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 325	6 994	333	998
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 541	6 283	763	3 494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,08	54,31	15,09	13,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 908	10 514	418	1 976
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 770	10 339	1 737	6 694
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,31	74,52	15,02	22,07
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 642	11 578	291	1 773
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 350	10 275	1 747	7 328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,34	91,74	12,47	22,45
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 402	14 504	281	1 617
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 938	13 493	966	7 479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,76	99,51	26,30	36,36
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 788	13 360	297	1 131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 771	11 533	1 736	6 502
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,10	120,50	25,48	38,24
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 358	3 948	110	300
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 263	3 159	538	1 566
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,42	135,97	41,84	52,20
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 384	3 148	54	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 160	2 694	227	1 238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,34	194,99	72,04	50,80
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 611	2 416	40	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 220	2 364	263	593
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,62	155,12	24,40	47,51
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 405	5 070	64	271
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 072	5 290	450	1 332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,36	449,16	92,34	177,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	81 823	71 532	1 888	8 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110 084	65 429	8 428	36 227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,76	129,67	25,61	35,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 077	944	45	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 496	2 187	143	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,91	222,08	62,24	266,61
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3 008	2 844	106	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 463	3 903	483	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,97	124,49	24,55	25,87
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19 690	19 438	136	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 402	14 714	312	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,01	196,24	49,14	103,83
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	44 590	41 326	1 004	2 260
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41 061	32 015	3 786	5 260
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,23	132,41	38,86	10,96
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	64 280	60 764	1 140	2 376
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56 463	46 730	4 097	5 636
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,81	152,51	39,64	17,16
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6 244	679	152	5 413
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 595	3 507	1 771	29 316
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,40	27,30	10,90	39,03
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7 214	6 301	445	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 067	9 102	1 933	1 032
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,48	31,87	6,92	3,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	81 823	71 532	1 888	8 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110 084	65 429	8 428	36 227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,76	129,67	25,61	35,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	95	90	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	245	22	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	511,48	553,09	50,38	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	195	188	7	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	253	34	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,01	199,22	80,30	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	749	733	16	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	496	479	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,69	232,57	65,49	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 429	5 324	100	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 410	3 236	169	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,23	193,16	46,24	441,82
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	6 178	6 057	116	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 906	3 715	187	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,37	198,24	48,04	441,82
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	455	163	26	266
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 541	455	155	931
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,63	61,26	24,85	67,92
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	663	636	27	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	572	501	71	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,78	120,13	20,04	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 586	7 134	181	271
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 574	5 169	469	936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,40	195,46	38,64	69,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	97	97	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	332	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	492,43	492,43	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	544	544	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	625	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,10	191,10	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 311	12 311	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 404	9 404	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,99	203,99	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 503	3 440	226	1 837
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 332	2 701	745	3 886
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,50	269,63	59,09	11,65
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	17 814	15 751	226	1 837
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 736	12 105	745	3 886
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,47	218,64	59,09	11,65
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 293	29	3	2 261
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 651	59	29	9 564
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,14	97,91	45,54	50,87
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	103	98	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	61	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,77	152,05	.	33,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 851	16 519	230	4 102
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27 408	13 180	775	13 453
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,49	223,39	58,59	39,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	8	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 942,17	2 462,77	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	14	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	976,49	976,49	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	343	333	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	546	510	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	336,92	341,25	.	357,32
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 285	1 246	36	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 296	1 216	79	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,33	150,75	57,17	442,76
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 628	1 579	38	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 842	1 726	109	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,14	207,04	114,39	372,55
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	-	-	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	-	-	354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,84	-	-	162,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 750	1 601	38	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 263	1 770	109	384
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	236,13	241,32	114,39	246,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	28	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	67	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,53	46,32	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	452	413	19	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	485	393	66	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,67	43,33	20,88	13,07
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	90	86	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	109	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,50	229,02	110,90	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 658	3 578	67	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 388	3 195	177	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,41	70,33	38,66	12,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 748	3 664	71	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 516	3 303	198	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,61	75,54	46,05	12,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	340	147	9	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 891	1 078	98	1 715
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,42	17,95	4,59	27,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 533	1 474	27	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 656	1 576	46	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,62	29,44	15,23	9,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 103	5 726	128	249
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 627	6 417	420	1 790
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,90	52,27	28,13	27,23

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	8	.	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	.	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,88	.	135,26	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	74	74	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	55	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,38	63,38	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	165	165	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	142	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,98	188,98	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	239	239	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	197	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,91	153,91	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	-	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	-	-	334
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,88	-	-	15,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	258	241	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	552	198	7	347
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,74	153,50	135,26	18,91

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 709,19	1 709,19	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 064,54	2 064,54	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	.	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	.	-	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	366,50	.	-	210,25
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	798	797	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	755	746	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	434,41	437,39	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	807	798	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	842	750	.	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	427,36	454,38	.	210,25
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	-	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	-	-	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,25	-	-	99,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	844	817	.	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	971	771	.	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	419,05	489,01	.	147,67

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	123	101	13	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	353	281	40	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,82	184,20	84,01	215,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	843	807	36	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 164	1 042	122	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,63	110,48	6,95	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 806	3 746	60	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 611	2 548	63	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,75	173,75	7,59	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	870	553	101	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 180	571	592	1 017
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,22	422,10	42,06	4,84
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 676	4 299	161	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 790	3 118	655	1 017
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,03	219,21	38,74	4,84
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	439	-	-	439
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 137	-	-	2 137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,68	-	-	69,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	89	72	17	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	38	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,69	28,73	6,75	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 170	5 279	227	664
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 500	4 480	835	3 186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,59	190,09	35,55	50,45

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	14	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	53	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,63	16,83	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	54	51	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	131	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,34	103,47	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	429	381	31	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	293	68	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,78	79,49	21,42	5,64
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	916	861	29	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 023	861	118	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,71	75,09	15,34	18,02
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 345	1 242	60	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 394	1 154	186	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,00	76,21	17,56	15,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	4	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	33	.	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,96	16,95	.	29,43
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	842	548	148	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 471	703	310	458
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,35	36,31	9,80	2,96
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 279	1 859	212	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 244	2 074	560	609
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,18	61,94	11,71	8,27

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	50	45	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	79	-	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,36	180,18	-	223,74
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	41	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	100	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,20	81,91	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	360	301	4	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	517	301	5	212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,41	86,12	31,06	80,73
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9 532	9 380	123	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 591	7 732	832	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,33	84,19	25,48	25,62
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	9 892	9 681	127	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 108	8 033	837	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,62	84,27	25,52	74,69
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 029	251	15	763
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 667	1 150	301	5 216
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,60	30,00	10,04	20,41
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 071	1 010	27	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 463	1 294	149	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,01	35,64	18,96	40,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 085	11 028	170	887
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17 546	10 657	1 406	5 483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,51	73,19	22,76	23,14

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,93	96,93	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	192	192	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	311	311	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	236,01	236,01	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 066	1 060	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	716	674	27	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,62	180,64	38,57	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 293	4 242	47	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 942	2 691	249	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,98	137,71	34,41	145,21
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 359	5 302	52	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 658	3 365	276	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,33	146,31	34,82	24,40
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	253	.	-	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 226	.	-	1 225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,41	.	-	39,43
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	165	160	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	115	26	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,30	62,60	16,83	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 974	5 660	57	257
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 349	3 806	301	1 242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,34	150,90	33,30	39,22

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	638,38	.	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	55	52	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	19	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,85	180,44	14,15	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 932	4 850	69	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 277	3 207	64	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,56	122,28	37,37	93,77
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 987	4 902	72	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 299	3 227	67	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,83	122,63	36,47	93,77
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	534	-	39	495
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 493	-	135	2 358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,52	-	20,08	37,47
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	591	566	21	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	459	438	20	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,81	56,62	17,55	19,15
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 115	5 470	133	512
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 256	3 670	223	2 364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,83	115,46	25,40	37,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	56	56	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	66	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,16	54,16	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	34	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,01	181,01	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,89	117,89	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	897	891	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	732	719	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,27	77,01	37,31	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	906	900	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	738	724	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,56	77,31	37,31	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	3	.	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	16	.	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,27	19,14	.	26,96
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 042	964	6	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 031	841	13	178
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,21	78,66	36,01	26,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	107	85	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	409	354	33	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,12	67,73	107,44	12,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	434	388	29	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	843	690	127	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,30	43,91	6,71	10,65
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	90	89	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	104	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,95	67,01	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 328	2 219	69	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 570	2 111	289	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,51	60,90	26,91	7,05
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 418	2 308	69	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 674	2 215	289	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,03	61,18	26,91	7,09
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	231	18	6	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 953	27	205	1 721
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,12	27,86	7,37	19,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	609	429	47	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 037	2 056	867	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,69	6,39	1,04	1,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 799	3 228	158	413
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 916	5 343	1 521	2 052
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,42	38,13	9,63	17,08

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,18	227,60	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	75	68	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	92	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,37	35,42	.	9,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	81	58	-	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	38	-	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,33	55,43	-	46,48
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 355	1 320	9	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 074	1 024	31	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,37	45,61	19,91	17,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 436	1 378	9	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 161	1 061	31	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,82	45,96	19,91	38,66
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	290	57	10	223
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 177	507	104	2 567
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,02	11,67	5,23	8,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	417	356	22	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 609	1 517	77	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,46	9,50	9,42	5,70
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 226	1 866	42	318
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 062	3 195	213	2 653
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,05	23,94	8,91	9,42

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	14	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	23	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,25	46,82	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	27	27	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	58	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,84	81,84	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	172	161	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	132	77	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,76	92,49	9,42	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 354	1 286	52	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 285	993	249	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,30	129,53	50,76	10,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 526	1 447	62	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 494	1 125	327	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,50	125,18	40,97	10,61
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	91	-	8	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	810	-	149	661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,72	-	23,03	25,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	665	537	84	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 180	476	328	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,17	76,88	8,22	2,68
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 326	2 025	156	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 576	1 681	814	1 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,81	108,95	24,30	16,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	451	382	15	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	728	624	22	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,27	22,99	17,13	9,10
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	114	97	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	149	135	7	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,22	26,52	16,68	8,89
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	46	43	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	40	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,65	47,91	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 275	1 174	70	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 065	871	168	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,42	53,05	11,36	8,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 321	1 217	71	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 105	912	168	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,50	52,82	11,39	8,83
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	65	6	33	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	870	182	535	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,91	3,87	4,25	8,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	464	413	19	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	324	20	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,78	15,58	4,63	9,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 415	2 115	145	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 208	2 177	752	279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,64	33,00	6,35	8,72

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	710	451	40	219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	85	8	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,16	48,54	21,31	12,50
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	844	723	30	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	301	12	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,08	96,77	36,86	10,42
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	4 601	4 363	96	142
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 313	3 135	72	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,16	67,67	24,96	18,18
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 740	1 335	104	301
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 607	1 912	169	526
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,07	43,14	11,56	23,17
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	430	122	63	245
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 140	849	502	2 788
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,08	15,64	14,25	12,08
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 325	6 994	333	998
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 541	6 283	763	3 494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,08	54,31	15,09	13,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 121	672	43	406
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	133	8	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,59	99,22	35,75	15,60
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 874	1 666	37	171
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	775	694	15	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,25	159,88	80,91	17,23
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 699	6 315	130	254
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 695	4 418	90	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,10	98,97	37,61	30,92
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 359	1 615	112	632
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 670	2 334	192	1 144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,85	63,14	22,75	33,70
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	855	246	96	513
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 417	2 759	1 432	5 226
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,06	22,31	11,74	19,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 908	10 514	418	1 976
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 770	10 339	1 737	6 694
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,31	74,52	15,02	22,07

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 296	966	28	302
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	198	5	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,24	171,76	23,01	19,08
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 266	2 086	35	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	930	860	14	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,14	177,29	63,40	22,19
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 931	6 626	78	227
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 861	4 640	54	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,67	103,63	53,00	33,60
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 287	1 645	74	568
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 481	2 320	126	1 035
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,64	73,50	24,24	36,25
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	862	255	76	531
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 819	2 257	1 547	6 015
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,31	46,42	9,58	19,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 642	11 578	291	1 773
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 350	10 275	1 747	7 328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,34	91,74	12,47	22,45
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 387	1 136	46	205
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	241	10	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,86	193,45	25,44	27,41
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 990	2 841	30	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 228	1 171	12	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,70	189,18	18,44	30,19
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 365	8 087	63	215
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 811	5 615	43	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,40	113,88	48,55	38,14
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 747	2 144	75	528
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 153	3 065	134	954
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,45	87,87	30,45	41,86
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	913	296	67	550
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 459	3 401	767	6 291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,04	48,75	24,45	35,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 402	14 504	281	1 617
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 938	13 493	966	7 479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,76	99,51	26,30	36,36

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 430	1 279	36	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	279	8	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,07	224,34	56,04	34,76
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 915	2 809	29	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 207	1 165	12	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,63	182,38	85,39	32,19
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 364	7 179	62	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 045	4 910	44	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,90	123,73	57,49	53,89
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 229	1 759	75	395
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 433	2 571	129	734
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,19	104,77	44,21	51,87
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	850	334	95	421
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 778	2 609	1 543	5 626
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,73	91,22	22,37	36,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 788	13 360	297	1 131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 771	11 533	1 736	6 502
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,10	120,50	25,48	38,24
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	488	442	15	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	100	3	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,46	220,26	117,57	62,44
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 124	1 089	11	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	464	451	4	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,46	199,02	108,22	59,02
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 013	1 951	26	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 346	1 301	18	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,04	140,08	92,34	69,35
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	510	392	25	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	808	590	47	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,04	132,08	50,83	69,39
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	223	74	33	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 536	717	466	1 353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,12	80,27	37,93	49,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 358	3 948	110	300
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 263	3 159	538	1 566
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,42	135,97	41,84	52,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	425	399	8	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	89	1	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,69	274,15	140,67	121,71
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	877	864	6	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	353	2	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,97	224,68	62,76	134,56
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 480	1 457	5	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	992	976	3	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,84	175,65	17,23	76,20
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	425	342	24	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	662	523	39	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,94	224,79	96,68	90,54
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	177	86	11	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 054	753	182	1 119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,88	176,11	67,42	46,53
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 384	3 148	54	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 160	2 694	227	1 238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,34	194,99	72,04	50,80
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	352	313	3	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	67	1	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,45	233,96	50,41	69,52
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	549	544	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	219	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,81	214,11	.	61,99
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 207	1 174	7	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	805	782	6	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,49	148,48	16,58	54,33
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	345	294	14	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	535	436	30	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,80	175,30	39,78	59,97
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	158	91	15	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 585	860	226	499
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,80	129,70	22,54	45,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 611	2 416	40	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 220	2 364	263	593
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,62	155,12	24,40	47,51

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	652	631	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	137	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	551,55	558,25	.	300,05
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 170	1 139	13	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	478	466	5	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	329,09	334,83	74,73	139,37
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 197	2 123	20	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 503	1 451	14	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	341,73	348,60	84,60	173,26
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	988	905	11	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 513	1 359	18	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	459,83	490,17	109,30	201,96
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	398	272	18	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 437	1 876	412	1 149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	352,10	517,66	91,74	175,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 405	5 070	64	271
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 072	5 290	450	1 332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,36	449,16	92,34	177,82
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 861	6 289	221	1 351
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 616	1 330	44	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,47	225,02	44,68	27,35
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	14 609	13 761	192	656
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 010	5 680	78	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,76	193,40	62,74	27,81
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	40 857	39 275	487	1 095
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28 371	27 229	345	797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,95	123,14	45,47	43,07
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	13 630	10 431	514	2 685
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 862	15 109	884	4 869
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,83	124,24	32,23	44,91
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 866	1 776	474	2 616
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53 225	16 081	7 077	30 066
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,22	115,43	23,29	34,07
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	81 823	71 532	1 888	8 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110 084	65 429	8 428	36 227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,76	129,67	25,61	35,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	33 644	31 739	724	1 181
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 887	26 957	1 485	3 445
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,21	110,65	23,85	42,20
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	704	24	12	668
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 627	26	326	2 274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5,85	33,18	5,41	5,60
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 651	675	192	1 784
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 345	781	1 233	3 331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,61	68,48	19,96	17,65
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	768	731	26	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 211	905	253	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	347,30	440,46	32,56	258,20
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 124	1 539	153	432
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 916	3 872	1 604	3 440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,06	114,86	20,69	29,70
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	39 891	34 708	1 107	4 076
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49 987	32 542	4 901	12 544
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,36	119,25	21,06	26,54
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	849	763	34	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 170	685	45	440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,49	85,11	29,80	22,67
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	26	.	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	.	.	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,59	.	.	185,76
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	104	24	7	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	528	19	283	226
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,43	42,46	25,00	8,22
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	24	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,06	194,91	.	-
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	157	97	11	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	776	227	167	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,26	299,49	85,22	69,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 148	895	55	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 719	954	524	1 241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,25	137,89	44,31	59,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	19 931	18 014	312	1 605
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 097	12 416	374	5 308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,52	102,90	27,19	35,35
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	100	15	.	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	406	38	.	336
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,75	22,64	.	8,63
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	117	18	3	96
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	17	19	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,39	73,54	10,88	39,12
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	287	265	13	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	562	444	102	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	301,42	369,60	40,79	82,93
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 468	687	64	717
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 268	2 755	695	5 818
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,64	89,96	17,28	34,42
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 903	18 999	393	2 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28 495	15 669	1 221	11 604
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,23	107,95	21,88	34,22
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 828	3 759	22	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 375	2 232	20	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,12	164,51	91,97	52,06
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	14	4	-	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	8	-	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,83	126,53	-	11,08
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	85	27	.	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	28	.	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,83	50,12	.	62,66
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	198	179	7	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	351	23	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	541,88	663,78	108,40	177,43
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	193	156	3	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	719	369	14	336
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,46	170,01	51,13	60,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 318	4 125	33	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 840	2 989	58	792
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,82	222,72	87,98	68,33

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	11 827	11 220	174	433
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 071	8 230	310	1 531
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,41	117,81	21,29	49,25
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	69	8	.	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	12	.	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,23	466,08	.	23,31
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	624	213	42	369
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 345	428	259	1 659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,41	65,69	21,35	11,42
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	173	162	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	476	416	16	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	621,59	675,14	178,11	270,82
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 870	1 202	79	589
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 973	4 190	1 136	6 647
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,91	198,32	37,44	48,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 563	12 805	300	1 458
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 044	13 275	1 723	10 046
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,03	159,32	33,41	43,08
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	70 079	65 495	1 266	3 318
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63 601	50 520	2 234	10 847
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,47	111,94	24,79	39,16
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	913	52	15	846
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 507	85	382	3 041
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,90	97,47	5,41	18,41
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 581	957	245	2 379
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 580	1 272	1 795	5 512
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,38	66,83	20,86	17,28
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 438	1 347	52	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 744	2 140	400	203
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	416,48	505,37	45,65	210,49
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	5 812	3 681	310	1 821
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 652	11 412	3 616	16 624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,74	144,94	28,40	40,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	81 823	71 532	1 888	8 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110 084	65 429	8 428	36 227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,76	129,67	25,61	35,64

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2010 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	31 264	29 537	654	1 073
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29 561	24 963	1 391	3 207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,84	112,71	23,69	41,90
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	989	905	26	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 124	921	63	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,00	62,75	14,44	38,24
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 391	1 297	44	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 203	1 073	31	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,47	103,65	50,51	57,34
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	33 644	31 739	724	1 181
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 887	26 957	1 485	3 445
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,21	110,65	23,85	42,20

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

Deutschland¹⁾

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.